

Bivius d. o. o. „ u stečaju“
Medulin, Katikulić 44
stečajni upravitelj Mijandrušić Kristijan

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Stečajni sudac Adrijana Labinjan Skok
Posl. Broj: 2 St-224/2021

Izvješće stečajnog upravitelja za izvještajno ročište zakazanog za
30.06.2021. nad stečajnim dužnikom
Bivius d. o. o.
Medulin, Katikulić 44
Po rješenju Posl. Broj: 2 St-224/2021-15

Pula, 27.06.2021. godine

SADRŽAJ:

1. UVOD.....	3
2. STATUSNO PRAVNA OBILJEŽJA DUŽNIKA.....	3
3. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI.....	5
3.1. Bilance – aktiva i pasiva.....	5
4. PROVEDENE AKTIVNOSTI.....	6
4.1. Sudski sporovi.....	6
5. IMOVINE I OBVEZE DUŽNIKA.....	7
5.1. Imovina dužnika.....	7
5.1.1. Dugotrajna imovina.....	7
5.1.2. Kratkotrajna imovina.....	7
5.2. Obveze dužnika.....	7
6. IMOVINA DUŽNIKA NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA.....	7
7. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA.....	7
8. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA.....	7
9. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI.....	8

1. UVOD

Trgovački sud u Pazinu rješenjem poslovnog broja 2 St-284/2021-15 od dana 19.04.2021. godine postupajući po prijedlogu republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin otvorio je stečajni postupak nad dužnikom Bivius d.o.o. Medulin, Katikulić 44 OIB: 12915462102.

Istim rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem.

Sukladno članku 227. Stečajnog zakona podnosim izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

2. Statusno pravna obilježja dužnika

Temeljni podaci:

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS

040197783 OIB: 12915462102

Tvrtka: BIVIUS društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i trgovinu u stečaju

Skraćena tvrtka: Bivius d.o.o. u stečaju

Sjedište: Medulin , Katikulić 44

Predmet poslovanja:

70	Poslovanje nekretninama
*	građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
*	kupnja i prodaja robe
*	obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
*	pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
*	pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, lovnom, športskom i drugim oblicima turizma; pružanje ostalih turističkih usluga
*	iznajmljivanje plovila za odmor i rekreaciju (charter, cruising)
*	iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja te predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
*	elektroinstalaterski radovi
*	vodoinstalaterski radovi
*	djelatnost završnih i zanatskih radova u graditeljstvu
*	fasadni i štukaturski radovi
*	soboslikarski i staklarski radovi
*	pružanje usluga ugradnje stolarije
*	pružanje usluga postavljanja podnih i zidnih obloga
*	proizvodnja proizvoda od metala
*	djelatnost obrade i prevlačenja metala
*	proizvodnja metalnih konstrukcija
*	prerada drva i proizvoda od drva
*	djelatnost postavljanja, servisiranja, održavanja i popravka strojeva i opreme
*	proizvodnja građevne stolarije i elemenata od plastike i metala

Temeljni kapital:

Temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn

Pravni oblik i odnosi:

Društvo s ograničenom odgovornošću.

Ugovor o osnivanju zaključen je dana 24.05.2004.. godine.

Svi ostali podaci o dužniku nalaze se u spisu sudskog registra.

Žigovi: društvo raspolaže sa jednim žigom, četvrtastog oblika sa tekstom:

Bivius d.o.o.
" u stečaju"
Medulin, Katikulić 44

Navedeni pečat nalazi se kod stečajnog upravitelja.

Potpisni karton:

Za potpisivanje dokumentacije platnog prometa ovlašten je stečajni upravitelj.

Osnivač i član društva je:

SPOMENKA BLAŽEVIĆ, OIB: 04714219038

3. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Dužnik je osnovan i počeo je poslovati 2004. godine.

Obavijesti o poslovanju dužnika iznio je član uprave društva Spomenka Blažević koja je ukratko izjavila sljedeće:

- Dužnik je osnovan radi građenja vlastitih stambenih objekata i njihova prodaja te obavljanje građevinskih poslova;
- radi bolesti a kasnije i uslijed pandemije Covid 19 društvo nije obavljalo djelatnosti za koje je osnovano
- Nakon otvaranja stečajnog postupka društvo nema zaposlenih radnika i ne obavlja nikakvu djelatnost međutim član uprave društva izjavio je da ima dogovorene poslove.

3.1 Bilanca – aktiva i pasiva Bivius d. o. o. u kunama na dan 19.04.2021. godine

Redni broj	OPIS	
A	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0
B	DUGOTRAJNA IMOVINA	0
	Nematerijalna imovina	0

	Materijalna imovina	0
	Financijska imovina	0
	Potraživanja	0
C	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	85.068,00
	Zalihe	85.068,00
	Potraživanja	0
	Financijska imovina	0
	Novac na računu i blagajni	0
D	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	0
	UKUPNA AKTIVA	85.068,00
A	KAPITAL I REZERVE	0
	Upisani kapital	20.000,00
	Zadržana dobit	
	Preneseni gubitak	0
	Dobitak Tekuće godine	0
	Gubitak tekuće godine	0
B	REZERVIRANJA	0
C	DUGOROČNE OBVEZE	0
D	KRA TKOROČNE OBVEZE	15.323,80
E	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA	0
F	UKUPNA PASIVA	4.676,12

4. PROVEDENE AKTIVNOSTI

Nakon što sam zaprimio rješenje stupio sam u kontakt sa članom društva Spomenkom Blažević i obavijestio je o otvaranju stečajnog postupka nad Bivius d.o.o. Također sam je obavijestio o tome što znači otvaranje stečajnog postupka, redoslijedu radnji koje trebam poduzeti te njegovoj obvezi da mora surađivati sa stečajnim upraviteljem i dati na raspolaganje sve informacije. Gospođa Spomenka Blažević nije imala nikakvih primjedbi.

Kontaktiran je knjgovodstveni ured te je osoba Biljana Slišković Radetić iz knjgovodstvenog ureda Matrix dostavila stečajnom upravitelju potrebne podatke.

Upućen je dopis Zagrebačka banka d.d. u kojoj je dužnik imao otvoren račun te je zatražen ispis prometa po računu radi provođenja stečajnog postupka za 2020. i 2021. godinu te je banka dostavila navedeno.

Odredbom čl. 221. Stečajnog zakona stečajni upravitelj dužan je sastaviti popis pojedinih predmeta stečajne mase. Stečajna masa sastoji se od nekretnina oznaka :

k.č. 54/16 k.o. Medulin i to 8. Suvlasnički dio: 111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio koji u naravi predstavlja parkirno mjesto označeno slovom "H" koji se nalazi na razini prizemlja, koji se sastoji od : parkirnog mjesta 8, ukupne neto korisne površine 6,25 m2, sve to u planu posebnih dijelova zgrade obojano tamno žutom bojom;

k.č. 54/48 k.o. Medulin i to 14. Suvlasnički dio: 313/51064 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio koji je u Planu posebnih dijelova označen rednim brojem 14., u naravi predstavlja - parkirno mjesto PM 12 koji je na situaciji građevine označen tamno ljubičastom kosom šrafurom površine 3,13 m2;

k.č. 54/48 k.o. Medulin i to 15. Suvlasnički dio 313/51064 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio koji je u Planu posebnih dijelova označen rednim brojem 15., u naravi predstavlja - parkirno mjesto PM 13 koji je na situaciji građevine označen tamno ružičastom kosom šrafurom površine 3,13 m2.

Provjerom stanja stečajnog dužnika isti trenutno nema uvjeta za nastavak poslovanja.

4.1. Sudski sporovi:

Provjerom podataka na Općinskom sudu u Puli i Trgovačkom sudu u Pazinu utvrđeno je da se protiv dužnika ne vode nikakvi sporovi.

5. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

5.1. IMOVINA DUŽNIKA

5.1.1 Dugotrajna imovina

Na dan otvaranja stečajnog postupka 19.04.2021. godine dužnik nema dugotrajne imovine.

5.1.2. Kratkotrajna imovina:

Na dan otvaranja stečajnog postupka 19.04.2021. godine ukupna vrijednost kratkotrajne imovine iskazana je u iznosu od 85.068,00 kn. Navedeno se odnosi na nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to u naravi tri parkirna mjesta.

5.2. OBVEZE DUŽNIKA:

Obveze dužnika sastoje se od kratkoročnih obveza u iznosu od 15.343,88 kn.

6. IMOVINA DUŽNIKA NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Prema površni parkirnih mjesta i etalonskoj cijeni građenja koja iznosi 6.800,00 kn/m² izračunata je vrijednost zemljišta :

k.č. 54/16 k.o. Medulin i to 8. Suvlasnički dio ukupne neto korisne površine 6,25 m², iznosi :
 $6.800,00 \text{ kn/m}^2 \times 6,25 \text{ m}^2 = 42.500,00 \text{ kn}$.

k.č. 54/48 k.o. Medulin i to 14. Suvlasnički dio ukupne neto korisne površine 6,25 m², iznosi :
 $6.800,00 \text{ kn/m}^2 \times 3,13 \text{ m}^2 = 21.284,00 \text{ kn}$.

k.č. 54/48 k.o. Medulin i to 15. Suvlasnički dio ukupne neto korisne površine 6,25 m², iznosi :
 $6.800,00 \text{ kn/m}^2 \times 3,13 \text{ m}^2 = 21.284,00 \text{ kn}$.

Na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 0,00 kn.

7. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj podnosi predračun troškova stečajnog postupka za koje ima uporišta da će nastati pri provedbi stečajnom postupka (pod uvjetom da se imovina unovči u roku od godine dana).

OPIS TROŠKOVA	
Troškovi knjigovodstvenih usluga	6.000,00 kn
Troškovi javne objave - Fina i platnog prometa	2.000,00 kn
Troškovi izrade pečata, poštanski troškovi, troškovi platnog prometa, sudski troškovi	1.000,00 kn
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja	3.000,00 kn
Ukupno	12.000,00 kn

U predračunu troškova stečajnog postupka nisu uključeni troškovi nagrada stečajnom upravitelju koji se utvrđuju u odnosu na vrijednost unovčene imovine sukladno uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N. 105/15).

8. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

Početna stečajna bilanca:

IMOVINA STEČAJNE MASE	
nekretnine	85.068,00 kn
Ukupno	85.068,00 kn

OBVEZE STEČAJNE MASE	
predračun troškova stečajnog postupka	12.000,00 kn
priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda	790,22 kn
priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda	14.533,66 kn
Ukupno	27.323,88 kn

9. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže sljedeće:

- da stečajni vjerovnici usvoje izvješće stečajnog upravitelja
- da se donese odluka o pristupanju izradi stečajnog plana uz suglasnost vjerovnika iz razloga iskazane namjere dosadašnjeg direktora društva gospođe Spomenke Blažević u angažiranju poslovanja društva kako bi društvo u cijelosti podmirilo svoje obveze prema vjerovnicima te kako bi društvo i dalje poslovalo. Osnivač društva izjavio je stečajnom upravitelju da ima dogovorene poslove te da namjerava sve obveze ispuniti u roku od 30 dana od dana prihvatanja stečajnog plana.

Stečajni upravitelj
Kristijan Mijandrušić